

## LA PLATEFORME LOCALE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT PRIVÉ

Le Département de la Lozère a été désigné comme Territoire à Energie Positive, suite à un appel à projets de l'Etat. Six des treize actions du programme ont particulièrement retenu l'attention de l'État et seront donc financées à 80 % par le ministère de l'Écologie. Parmi elles, la création de la Plateforme de Rénovation Énergétique.

### CONTEXTE

**Les engagements pris par la France au niveau européen** (objectifs du 3x20), les lois Grenelle 1 (août 2009) et Grenelle 2 (juillet 2010), complétées des mesures prises dans le cadre de la Table ronde nationale sur l'efficacité énergétique (TRNEE - décembre 2011), **définissent une feuille de route**, à la fois quantitative et qualitative, pour le bâtiment :

- tous les bâtiments neufs devront être à énergie positive en 2020 ;
- réduction de 38% des consommations énergétiques du parc des bâtiments de 2020 par rapport à celles des bâtiments de 2005 ;
- réduction de 75% des émissions de gaz à effet de serre en 2050 par rapport à celles de 1990.

**Le Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)**, lancé le 19 septembre 2013, par l'Etat **fixe un objectif de 500 000 logements rénovés par an à l'horizon 2017**, confirmant de fait la nécessité de parvenir rapidement à une massification de la rénovation. Ce Plan devrait entraîner la création ou le maintien de 75 000 emplois directs ou indirects.

**En complément à ce plan** mené au niveau national et régional et relayé au niveau local par les Points Rénovation Information Service (PRIS), **l'ADEME a considéré qu'il était indispensable de mobiliser et soutenir les territoires pour expérimenter au niveau local la généralisation à grande échelle de la rénovation énergétique des bâtiments** et atteindre à terme les objectifs du PREH.

L'ADEME a d'ores et déjà recensé, au niveau national, une quarantaine d'initiatives de territoires visant à faciliter et stimuler les travaux de rénovation de l'habitat privé, appelées **plateformes de la rénovation énergétique de l'habitat**.

**Pour le territoire Lozérien le Département et l'ADEME ont décidé en 2015 de confier la création et le portage de la plateforme à l'Agence locale de l'énergie et du climat (ALEC) – Lozère Energie.**





## ↳ Pour les particuliers (propriétaire occupant, bailleur, copropriété) :

L'équipe de la plateforme est à la disposition des particuliers de Lozère pour **les accompagner et faciliter la réalisation de travaux de rénovation énergétique de leurs logements.**

Avant tout accompagnement personnalisé, la plateforme propose au particulier de signer une charte qui précise le cadre d'intervention de la plateforme et les engagements du particulier.

Un interlocuteur unique accompagne le particulier pour toute la durée de son projet et à chaque étape. Le conseiller technique de la plateforme pourra ainsi proposer :

- une visite gratuite à domicile afin d'établir un bilan énergétique du logement et définir les travaux de rénovation énergétique les plus efficaces ;
- une analyse financière du coût potentiel des travaux et des aides financières qui pourront être mobilisées en fonction des travaux envisagés ;
- une mise en relation avec des professionnels locaux « Reconnus Garants de l'Environnement » afin d'obtenir des devis qui seront analysés avec le particulier ;
- un appui à la constitution des dossiers de demandes d'aides ;
- une mise en relation avec les conseillers juridiques de l'association départementale d'information sur le logement (ADIL) ;
- un conseil technique lors de la réalisation des travaux et une mise en relation avec les professionnels de la maîtrise d'œuvre si le particulier le souhaite ;
- une aide au suivi des consommations énergétiques une fois les travaux réalisés.

## ↳ Pour les professionnels (artisans/entreprises du bâtiment/organismes bancaires) :

La plateforme de la rénovation énergétique propose aux entreprises du bâtiment disposant du label « **Reconnu Garant de l'Environnement** » (RGE) de s'engager dans la démarche. Une charte de partenariat leur est proposée à cet effet.

La dynamique proposée par la plateforme **génèrera de l'activité économique**, estimée à 5, 25M€ de travaux, et a l'ambition d'être **une vitrine pour les professionnels partenaires.**

En partenariat avec les organisations professionnelles, la plateforme souhaite aider les professionnels à s'organiser et à se former pour mieux répondre aux spécificités du marché de la rénovation énergétique de l'habitat privé (développement d'une maîtrise d'œuvre ciblant cette clientèle, constitution de groupements d'entreprises, valoriser les formations FEEBAT et les plateaux techniques PRAXIBAT, les signes de qualité ayant la mention RGE...).

La plateforme **mobilisera** les gestionnaires d'aides financières publiques et **les organismes bancaires pour mettre en avant les financements** de droit commun ou spécifiquement élaborés pour l'opération, ainsi que les dispositifs spécifiques mis en place par les collectivités territoriales (Région, Département...).

> **Promouvoir le label RGE.**

## ↳ Pour le territoire lozérien : Contribuer à l'attractivité du territoire et favoriser l'implantation des familles.

Favoriser l'implantation des familles et l'acte d'achat d'un bien immobilier. Le patrimoine bâti lozérien est essentiellement composé de logements existants (maisons individuelles ou appartements). La rénovation de l'existant pose un certain nombre de questions techniques et financières qui peuvent rebuter un possible acquéreur et lui faire renoncer à acheter un bien ou à venir s'implanter sur notre territoire.

L'accompagnement de la plateforme lui garantit une sécurité et une sérénité à la fois dans son parcours technique, financier et dans le choix d'entreprise de qualité, avec toutes les garanties qu'offre la plateforme en matière de suivi technique et énergétique avant et après travaux.

## « LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EST EN MARCHÉ EN LOZÈRE »

- 1ère plateforme locale de la rénovation énergétique de l'habitat privé en Languedoc-Roussillon.
- La plateforme en bref : Une opération gagnant/gagnant pour les particuliers et les professionnels.
- Des économies d'énergie, des aides financières et fiscales, des professionnels du bâtiment et des banques engagés.
- Une technicité particulière qui prend en compte le confort des logements et le comportement des usagers car rénovation doit rimer avec « bien vivre ».
- Un accompagnement indépendant, neutre et gratuit.

« Un habitat rénové, économe en énergie et un patrimoine valorisé ».

Les objectifs de la plateforme Lozère  
Energie : (minimum 70 dossiers par an  
sur 3 ans) soit environ

**5,25M€ de chiffre  
d'affaires.**

## LES PARTENAIRES

Les partenaires de Lozère Energie sont :



**Contact presse :**  
Département de la Lozère  
Elodie LEHNEBACH,  
Attachée de presse  
04 66 49 66 07  
elehnebach@lozere.fr

**Contact plateforme :**  
Lozère Energie  
5 ter Bd Lucien Arnault  
BP 106 -48 003 Mende CEDEX  
04 66 49 60 93  
contact@energie.lozere.fr